



TRANSPORDIAMET

Pärnu Linnavalitsus
linnavalitsus@parnu.ee
Suur-Sepa tn 16
80098, Pärnu, Pärnu maakond

Teie 16.04.2025 menetlus nr 473693

Meie 30.04.2025 nr 7.1-2/25/6213-2

Spordimäe kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Pärnu maakonna Pärnu valla Liu küla Spordimäe kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 473693, EHR kood nr 121436142, nr 221478033 ja nr 221478040). Kinnistu (katastritunnus 62401:001:2561) asub riigitee nr 19117 km 0,84 – 1,05 kaitsevööndis. Ehitusluba antakse eluhoone, ühe suure ja ühe väikese spordiväljaku ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on Inseneribüroo INS Projekt OÜ eelprojekt (arhitekt Anna Paavel, töö nr 2303-086, nr 2503-091 ja nr 2503-092).

Oleme esitanud ettepanekud projekteerimistingimuste eelnõule Tänav kinnistule kahe abihoone püstitamiseks 20.06.2023 kirjaga nr 7.1-2/23/13468-2 (vt lisa 1). Meile teadaoleva info põhjal on 2023. aasta teises pooles toimunud Tänav kinnistu (katastritunnus 15905:004:0370) jagamine kolmeks kinnistuks (Tänav kinnistu tunnus 62401:001:2559, Liuveere kinnistu tunnus 62401:001:2560 ja Spordimäe kinnistu tunnus 62401:001:2561). Meilt ei ole antud ehitusloa eelnõu kohaseks tegevuseks eraldi projekteerimistingimuste eelnõule kooskõlastust taotletud.

Kooskõlastuseks esitatud ehitusloa eelnõus on projektiga kavandatud rajada riigiteele kaks uut ristumiskohta (vt joonis 1). Teekaitsevööndisse on asendiplaani järgi kavandatud septik ning tenniseväljak (osaliselt). Täna on juba Transpordiameti kooskõlastuseta rajatud Spordimäe kinnistule piirdeaed (vt joonis 2 ja 3), mis jääb riigitee katte servast ligikaudu 4,5 meetri kaugusele.



Joonis 1. Väljavõtte 2025 aasta asendiplaanist

Joonisel 1 kujutatud juurdepääsud kinnistu keskosas ja edelanurgas on rajatud ilma teomaniku nõusolekuta.



Joonis 2. Vaade olemasolevale olukorrale lääne suunas.



Joonis 3. Vaade olemasolevale olukorrale ida suunas.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lõiked 2 ja 3, § 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“, **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

Esitame ehitusloa eelnõu ja projekti kohta järgmised märkused.

1. Ehitusseadustiku § 8 järgi peab ehitise ehitamine ja ehitise kasutamine ning ehitamisega seonduv muu tegevus olema ohutu. Ehitusloa aluseks olevate ehitiste projekteerimine on vahetult seotud (nt kõrguslikult) ristumiskoha projekteerimisega. Ristumiskoha ehitamine/ ümberehitamine on otseselt vajalik ehitusloa elluviimiseks, sh ka ehitamise ajal transpordi ohutuks juurdepääsuks riigiteedelt ehitusalale. Riigitee ristumiskoht kuulub riigitee koosseisu ning kohalikul omavalitsusel puudub pädevus väljastada ehitusluba riigitee ristumiskoha ehitamiseks. Riigiteele ligikaudu km 0,933 rajatud ristumiskoht tuleb seadustada. Seadustamiseks tuleb koostada ristumiskoha ehitamise projekt vastavalt nõuetele (vt lisa 2) ning esitada see meile kooskõlastamiseks maantee@transpordiamet.ee. Vastavalt menetluspraktikale sõlmime huvitatud isikuga (kinnistu omanik või tema volitatud esindaja) ristumiskoha ehitamise lepingu ristumiskoha põhiprojekti alusel enne kinnistule kavandatavate hoonete või rajatiste ehitusloa eelnõu kooskõlastamist. Nii saame ehitusloa kooskõlastada veendumusega, et juurdepääsu lahendus on nõuetekohane ja elluviidav.
2. Projekti asendiplaanile kanda ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohane teekaitsevöönd.
3. Kanda joonistele teekaitsevööndisse jäävate ehitiste (hoone, piire, tehnorajatis, parkla vms) kaugus riigitee äärmise sõiduraja välimisest servast.
4. Kinnistu edelanurka ligikaudu km 1,016 rajatud ristumiskoht likvideerida ning taastada haljastus. Antud asukohas ei ole võimalik tagada [määruse nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ lisa 1 tabelis 18 toodud minimaalseid ristmiku nähtavusala parameetreid.
5. Parkimine lahendada kinnistusesiselt ning riigiteel parkimist, sh manööverdamist, mitte ette näha. Riigiteega külgnev haljasala tuleb korrastada.
6. Ehitusloa projekti seletuskirja lisada, et septiku tühjendamine toimub Spordimäe kinnistult. Asendiplaanil näidata septiku tühjendamiseks vajalik juurdepääsutee kinnistu siseselt (riigitee servast tühjendust mitte ette näha).

Palume huvitatud isikul arvestada tehtud märkustega ning km 0,933 ristumiskoht seadustada käimasoleva haldusmenetluse raames. Kaalume järelevalvemenetluse algatamist, kui meile ei saadeta 30 päeva jooksul aadressile maantee@transpordiamet.ee kinnituskirja ristmiku seadustamise ja projekti nõuetega nõustumise kohta.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

Lisa 1 7.1-22313468-2 20.06.2023 Valjaminev kiri

Lisa 2 Ristumiskoha projekti nõuded

Lisa 3 2503092_EP_AR-4-01_asendiplaan1

Andres Aasna

53231631, Andres.Aasna@transpordiamet.ee